

Исаева
Тел. [redacted]

ПРОТОКОЛ №4

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: пр. Октября, дом 51

г. Миасс

"24 " ноября 2010 года

Присутствовали:

_____ собственников помещений

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 5090,4 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 3233,5 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 63,52% от общего числа голосов собственников помещений.

1голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об отказе от пролонгации договора управления №6 з/у от 01.02.2008г., заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : г.Миасс, пр.Октября, дом 51 и ЗАО "Служба Заказчика(директор Артюх Наталья Егоровна) на новый срок, в связи с чем, о расторжении договора управления №6 з/у от 01.02.2008г с 01 февраля 2011года, в связи с истечением срока его действия и направлении предупреждения о прекращении договора в ЗАО "Служба Заказчика".
2. О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома с целью наделения его правом составления текста, подписания от имени всех собственников помещений предупреждения об отказе от пролонгации договора управления №6 з/у от 01.02.2008г. на новый срок и в связи с указанным основанием расторжением договора управления №6 з/у от 01.02.2008г. с 01 февраля 2011года, направления предупреждения в ЗАО "Служба Заказчика" ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, технической документации, а так же совершения иных действий, подписания иных документов, связанных с указанным поручением.
3. Выбор новой управляющей организации.
4. Согласование и утверждение текста договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении договора управления с вновь избранной управляющей организацией.

1.По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Исаеву [redacted]

собственницу помещения № 80, которая сообщила сведения о ненадлежащем исполнении управляющей компанией ЗАО "Служба Заказчика " своих обязанностей по договору управления №6 з/у от 01.02.2008г и предложила расторгнуть договор управления №6 з/у от 01.02.2008г с 01 февраля 2011года в связи с истечением срока его действия и направить предупреждение в ЗАО "Служба Заказчика" об отказе от пролонгации договора на новый срок и прекращении его действия с 01 февраля 2011года.

Голосовали:

За 100% голосов (3233,5 кв.м) , принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - нет;

Воздержалось -нет.

Решили:

Не пролонгировать договор управления №6 з/у от 01.02.2008г , заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пр. Октября,51 и ЗАО "Служба Заказчика" на новый срок, в связи с чем , расторгнуть договор управления №6 з/у от 01.02.2008г с 01 февраля 2011года, в связи с истечением срока его действия и направить предупреждение о прекращении договора в ЗАО "Служба Заказчика". Считать последним днем действия договора -31 января 2011года.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

собственницу помещения № 80, которая предложила рассмотреть проект договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО "Жилищно-эксплуатационная компания", внести изменения и дополнения до 20 декабря 2010 года.

Голосовали:

За 100% голосов (3233,5 кв.м) , принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - нет;

Воздержалось -нет.

Решили:

рассмотреть проект договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО "Жилищно-эксплуатационная компания", внести изменения и дополнения до 20 декабря 2010 года .

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Исаеву [REDACTED]

собственницу помещения № 80, которая предложила заключить договоры между собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пр.Октября,51 и ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с 01 февраля 2011 года.

Голосовали:

За 100% голосов (3233,5 кв.м) , принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - нет;

Воздержалось -нет.

Решили:

Заключить договоры между собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пр.Октября,51 и ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с 01 февраля 2011 года.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Подписи собственников помещений многоквартирного жилого дома №51 по пр.Октября г.Миассе указаны

- в листе регистрации собственников, присутствующих на собрании

- в Приложении №1 к настоящему протоколу (результаты голосования по вопросам повестки собрания) ,

которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.